

**ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 2 IR 3 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
BEI ĮSTATYMO PAPILDYMO 13<sup>1</sup> STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446  
PAKEITIMO ĮSTATYMO NR. XIV-1311 2 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS INVESTICIJŲ ĮSTATYMO  
NR. VIII-1312 12 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS  
TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 12 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO  
PROJEKTO  
ANTI KORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA**

2023 m.

d. Nr.

**Teisės akto projektų pavadinimai:** Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2 ir 3 straipsnių pakeitimo bei įstatymo papildymo 13<sup>1</sup> straipsniu įstatymo projektas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymo (toliau abu – ŽĮ pakeitimo projektas), Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 12 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – IĮ pakeitimo projektas), Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas (toliau kartu – Įstatymų projektai).

**Teisės aktų projektų tiesioginis rengėjas:** Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos plėtros departamento Investicijų politikos skyriaus vedėja Laura Daukšienė.

**Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės aktų projekto nuostatos** (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatyta korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*): nėra.

**Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos, nustatytos atliekant antikorupcinį vertinimą po tarpinstitucinio derinimo** (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatyta korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*):

| Eil. Nr. | Kriterijus | Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) | Teisės aktų projektų pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės aktų projektų tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą | Išvada dėl teisės aktų projektų pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą |
|----------|------------|--|--|---|
|          |            | <i>pildo teisės aktų projektų vertintojas</i>  | <i>pildo teisės aktų projektų tiesioginis rengėjas</i>   | <i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>   |

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
| 1. | Teisės aktų projektai nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės aktų įgyvendinimas | Įstatymų projektai numato išskirtines investicinių valstybinės žemės sklypų rezervavimo sąlygas stambiems projektams ir kitiems ekonominio naudingumo kriterijus atitinkantiems apdirbamosios gamybos ir (ar) mokslinių tyrimų ar taikomosios veiklos privačių investicijų projektams apdirbamosios gamybos investicijų projektams, atrinktiems pagal jų aukštesnį kvalifikacinį balą. | Korupcijos rizika minimali, nes numatyta, kad rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai pirmiausia yra įvertinami Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos ar institucijų pagal jų charakteristikas, pritaikymo paskirtį, reikiamas investicijas tokiam žemės sklypui išvystyti ir jo potencialą pritraukti investicijų projektus ir tik tada priimamas sprendimas rezervuoti sklypą rezervuoti, jį įtraukiant į sąrašą, ar ne. | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
|----|---|--|--|---|

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
| 2. | Teisės aktų projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktus  | Įstatymų projektuose nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą   |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 3. | Teisės aktų projektuose nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto | Įstatymų projektuose nenustatoma   |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 4. | Teisės aktų projektuose nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)  | Iš pakeitimo projekte nustatyti Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ir Žemės įstatymo pakeitimo projekte nustatyti Nacionalinės žemės tarnybos įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas) |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 5. | Teisės aktų projektuose nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas   | Iš pakeitimo projekto 2 straipsnio 2 dalyje nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas   |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 6. | Teisės aktų projektuose nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys  | Įstatymų projektuose nenustatoma   |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
| 7. | Teisės aktų projektuose nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas   | ŽĮ pakeitimo projekte Rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašas skelbiamas viešai ir duomenys nuolat atnaujinami Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos ar institucijų nustatyta tvarka, taip pat, kad investicinių valstybinės žemės sklypų rezervavimo, rezervuotų investicinių valstybės žemės sklypų sąrašo sudarymo, keitimo ir administravimo tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija ar institucijos |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 8. | Teisės aktų projektuose nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka  | Įstatymų projektuose nėra numatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka   |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 9. | <p>Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės aktų projektuose nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto:</p> <p>9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą;</p> <p>9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą;</p> <p>9.3. narių skyrimo mechanizmas;</p> <p>9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė;</p> <p>9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu;</p> <p>9.6. individuali narių atsakomybė</p> | Įstatymų projektai tokių atvejų nereglamentuoja.  |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |

|     |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|
| 10. | Teisės aktų projektų nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka     | Įstatymų projektuose nėra nustatyta išsami administracinių procedūrų taikymo tvarka                 | IĮ pakeitimo projekte nustatyta, kad investicijų projekto ekonominis naudingumas vertinamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos ar institucijų nustatyta tvarka. ŽĮ pakeitimo projekte nustatyta, kad investicinių valstybinės žemės sklypų rezervavimo, rezervuotų investicinių valstybės žemės sklypų sąrašo sudarymo, keitimo ir administravimo tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija ar institucijos | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 11. | Teisės aktų projektuose nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma                         | Įstatymų projektuose nenumatyta administracinės procedūros netaikymo galimybė                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 12. | Teisės aktų projektai nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus | Įstatymų projektuose administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkretūs terminai nenustatyti | ŽĮ pakeitimo projekte nustatyta, kad investicinių valstybinės žemės sklypų rezervavimo, rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašo sudarymo, keitimo ir administravimo tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija ar institucijos. Šioje tvarkoje bus numatyti ir administracinių procedūrų terminai  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 13. | Teisės aktų projektai nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes  | Įstatymų projektuose administracinių procedūrų terminai nenustatomi                                 | ŽĮ pakeitimo projekte nustatyta, kad investicinių valstybinės žemės sklypų rezervavimo, rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašo sudarymo, keitimo ir administravimo tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija ar institucijos. Šioje tvarkoje bus numatyti ir administracinių procedūrų terminai  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |

|     |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|---|
| 14. | Teisės aktų projektai nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką   | Įstatymų projektuose nenumatyta administracinės procedūros viešinimo tvarka  | ŽĮ pakeitimo projekte nustatyta, kad investicinių valstybinės žemės sklypų rezervavimo, rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašo sudarymo, keitimo ir administravimo tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija ar institucijos. Šioje tvarkoje bus numatyta ir administracinių procedūrų viešinimo tvarka. Rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašas skelbiamas viešai ir duomenys nuolat atnaujinami Vyriausybės arba jos įgalios institucijos ar institucijų nustatyta tvarka. | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 15. | Teisės aktų projektai nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)           | Įstatymų projektuose kontrolės procedūros nenumatytos  |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 16. | Teisės aktų projektuose nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės   | Įstatymų projektai kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonių nenumato                        |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 17. | Teisės aktų projektuose nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės aktų projektų nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai) | Įstatymų projektai subjektų, su kuriais susijęs teisės aktų projektų nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšių nenustato |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |

|     |   |   |  |   |
|-----|---|---|--|---|
| 18. | Teisės aktų projektuose numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės aktų projektuose nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra | ŽĮ pakeitimo projekto 4 straipsnyje numatoma, numatoma, kad rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti nutraukiama prieš terminą nuomotojo reikalavimu Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, jeigu dėl investuotojo kaltės yra nutraukiama Investicijų įstatymo nustatyta tvarka sudaryta investicijų sutartis. Rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį nutraukus tuo pagrindu, jog dėl investuotojo kaltės buvo nutraukta Investicijų įstatymo nustatyta tvarka sudaryta investicijų sutartis, žemės sklype esantys investuotojo nebaigti statyti statiniai turi būti nugriauti investuotojo lėšomis ir patikėtiniui grąžinamas sutvarkytas valstybinės žemės sklypas, jei kitaip nesutarta atskiru, rašytiniu valstybinės žemės patikėtinio ir investuotojo susitarimu. Apie investicijų sutarties nutraukimą investicijų sutartį su investuotoju sudariusi institucija Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos ar institucijų nustatyta tvarka ir terminais privalo pranešti Nacionalinei žemės tarnybai. |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |
| 19. | Kiti svarbūs kriterijai   | Nėra  |  | <input checked="" type="checkbox"/> tenkina<br><input type="checkbox"/> netenkina |

Teisės akto projekto  
tiesioginis rengėjas:

Ekonomikos plėtros grupės patarėja  
Laura Daukšienė  
(pareigos) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas) (data)

Teisės akto projekto  
vertintojas:

Ekonomikos plėtros grupės patarėjas  
Žygimantas Račkys  
(pareigos) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas) (data)